



Packen wir's an.

Find us on
Facebook

jumbo.ch

TIPPS VOM JUMBO FACHMANN:

Wohnungswechsel



Perfekt für den Zügeltermin vorbereitet

Umziehen ist nicht immer einfach. Deshalb sind für einen reibungslosen Umzug einige wichtige Dinge zu beachten.

Was Sie so früh wie möglich organisieren sollen

- Neuen Mietvertrag sorgfältig durchlesen und eventuell von einer sachkundigen Person prüfen lassen.
- Alten Mietvertrag frist- und formgerecht kündigen, aber erst, wenn ein neuer abgeschlossen ist.
- Schäden an der alten Wohnung frühzeitig der Verwaltung sowie der Hausrat- oder Haftpflichtversicherung melden.
- Möbelstellplan für die neue Wohnung anfertigen.
- Beim Arbeitgeber Freitage beantragen. Ein Umzugstag steht Ihnen zu.
- Zügelfirma beauftragen.
Zuvor Kostenvoranschläge einholen und exakt vergleichen. Im Kleingedruckten stecken oft eine Menge verdeckter Kosten. Auftrag und genauen Termin schriftlich bestätigen lassen.
- Sie zügel selbst?
Reservieren Sie frühzeitig ein Zügelauto bei einer Autovermietung Organisieren Sie Helfer für den Zügeltag (Freunde, Verwandte).
- Passendes Mietauto buchen.
Achten Sie darauf, dass das Fahrzeug gross genug ist, sonst müssen Sie mehrmals fahren. Bei Umzug zu begerhtem Termin besonders zeitig buchen.
- Reinigungsunternehmen beauftragen.
Kostenvoranschläge einholen und exakt vergleichen. Im Kleingedruckten stecken oft eine Menge verdeckter Kosten. Auftrag und genauen Termin schriftlich bestätigen lassen.
- Sie putzen selbst?
Geeignete Helferinnen und Helfer organisieren.
- Reparaturbedürftige Gegenstände in Reparatur geben.
Gleich an die neue Adresse liefern lassen, dann müssen Sie sie nicht verpacken und transportieren.

- Entrümpeln Sie frühzeitig:
 - Wohnung
 - Keller
 - Garage
 - Nicht mehr benötigte Gegenstände (verkaufen)
 - Abfuhr organisieren
 - Garten in Ordnung bringen
- Haben Sie schulpflichtige Kinder?
Alte und neue Schulbehörde über Umzug informieren.
- Haben Sie Haustiere?
Planen Sie gut, wie diese den Umzug mitmachen sollen. Denken Sie an das Tierwohl. Was ist mit Futter während des Umzugs? Was mit allfälligen Gehegen, Terrarien usw.?

Wichtige administrative Tätigkeiten vier Wochen vor dem Umzug

- Nachsendeauftrag einrichten. Das Formular gibt es bei der Poststelle oder online.
- Adresse beim Schweizerischen Verband für Direktmarketing sperren lassen, wenn Adressverkauf unerwünscht ist.
- Verpackungsmaterial in ausreichender Menge beschaffen.
Bei JUMBO bekommen Sie alles für einen sorglosen Umzug.
- Vorübergehend entbehrliche Gegenstände wie Bücher, Schallplatten, Ordner, Wäschevorrat, Kleider, Weinlager verpacken und nach Inhalt und Zielort (Zimmer) deutlich beschriften.
- Hausratsversicherung überprüfen.
 - Nötigenfalls Deckungsumfang der Mobiliarversicherung anpassen.
 - Geänderte bauliche Verhältnisse melden, wo es die Police verlangt.
- Vorräte aufbrauchen:
 - Tiefkühl- und Kellervorräte, Konserven
 - Prüfen, ob die Tiefkühltruhe am neuen Ort den passenden Stromanschluss hat.
 - Notvorrat aufbrauchen und am neuen Ort frisch anlegen.
- Neue Einrichtungsgegenstände bestellen und gleich an die neue Adresse liefern lassen.
Aufträge und Liefertermine schriftlich bestätigen lassen.
- Schlüssel kontrollieren anhand Mietvertrag oder separatem Schlüsselverzeichnis.

Nur noch zwei Wochen bis zum Umzug

- Adressänderung
Geben Sie allen wichtigen Stellen am alten und neuen Wohnort Ihre Adressänderung an.
Gratis-Mitteilungskarten sind bei der Poststelle erhältlich.
 - Arzt/Zahnarzt
 - Arbeitgeber
 - Schule/Kindergarten
 - Gemeinde für Pass und ID
 - Strassenverkehrsamt für Führer- und Fahrzeugausweis
 - Krankenkasse und Versicherungen
 - Steueramt
 - Kreiskommando für Militär und Zivilschutz

- Zeitschriften-, Zeitungsabonnemente
 - Serviceabonnemente
 - Hauslieferdienste
 - Vereins-/Kurs-/Klubsekretariate
 - Bank und Postfinance informieren, eventuell Überweisungsaufträge ändern
 - Elektrizitätswerk, eventuell Gas- und Wasserwerk
 - Einwohnerkontrolle
 - AHV-Ausgleichskasse für Selbständige und Rentner
- Kleine Reparaturen, für die der Mieter oder die Mieterin aufkommen muss, jetzt vornehmen.
 - Besprechen Sie die Einzelheiten der Wohnungsabgabe mit dem Vermieter.
Bei terminlichen Änderungen Transport- und Reinigungsfirma informieren.
 - Nachbarn und Hauswart informieren.
Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen.
 - Parkplatz für das Transportfahrzeug:
 - Bei Hauswart/Hausverwaltung reservieren.
 - Bei öffentlichem Grund bei der Polizei.
 - Am alten und am neuen Ort.

Der Countdown läuft: eine Woche vor dem Umzug

- Informieren Sie Ihren Telefon-, Internet- und Fernsehanbieter. Am besten geben Sie auf der Internetseite des jeweiligen Anbieters den Suchbegriff «Umzug» ein.
- Melden Sie die Adressänderung der Serafe, für die korrekte Abrechnung Ihrer Radio-, Fernseh- und Internetgebühren.
Am einfachsten geht das auf www.serafe.ch.
- Letzte Mahlzeiten vor dem Umzug so planen, dass Schränke und Kühlschrank leer sind.
- Zerbrechliches Zügelgut besonders deutlich kennzeichnen. Auch Flüssigkeiten.
- Gefährliches Zügelgut und Gegenstände wie Gifte, Waffen, Munition separat aufbewahren und transportieren.
- Möbel demontieren, wenn dies nicht der Transportunternehmer macht.
Kleine Metallteile, Schrauben usw. in Beutel schliessen und eindeutig beschriften.
- Böden schützen.
Wo am alten oder neuen Ort Böden gefährdet sind, rutschfeste Abdeckung vorsehen.

Fast geschafft: die letzten zwei Tage vor dem Umzug

- Restinhalt des Tiefkühlers essen oder verschenken.
Notfalls Kühlgut tiefstmöglich abkühlen, Kühlgut dick mit Zeitungen umhüllt oder in geeigneter Kühlbox transportieren. Tiefkühler am neuen Ort entsprechend der Herstellerhinweise in Betrieb setzen.
- Wertgegenstände, Dokumente, Sammlungen gesondert verpacken und persönlich transportieren, eventuell zwischenlagern (Banksafe).
- Pflanzen ausreichend giessen und geeignet stützen. Im Winter am Umzugstag nicht giessen und vor Frost schützen.
- Schranktüren und leere Schubladen mit Klebeband verschliessen oder mit Karton fest blockieren. Schlüssel abziehen und anschreiben.

- Transportgut anschreiben.
Alles nach Inhalt und Zielort (Zimmer) beschriften.
- Zügel in Eigenregie:
Mietfahrzeug am Vorabend abholen.
- Parkplatz für das Transportauto am Vorabend des Umzugs sperren (am alten und am neuen Ort).
- Verpflegung einschliesslich Getränken für den Umzugstag vorbereiten.
Umzugsteam nicht vergessen.
- Wichtige Utensilien separat bereithalten und zuletzt einladen:
Werkzeug, Apotheke, Toilettenartikel (WC-Papier), Taschenlampe, Glühbirnen, Verlängerungskabel, Klebeband, Karton, Streichhölzer und Adressbuch.
- Putzmaterial und Müllsäcke ebenfalls separat bereitstellen.
- Bargeld für Transport- und Reinigungsfirma bereithalten.

Und los: Am Umzugstag gibt es so manches zu beachten

- Rutschfeste Schuhe und passende Kleider senken das Unfallrisiko.
- Grössere Kinder sollten beim Umzug kleinere Aufgaben erfüllen und ihre liebsten Sachen selber tragen dürfen.
- Parkplatz für Zügelauto kontrollieren.
- Zugangswege freihalten.
- Zügelteam auf zerbrechliche, empfindliche und gefährliche Gegenstände deutlich hinweisen.
- Sofort beim Entstehen von Mängeln vom Zügelmann schriftliche Bestätigung verlangen.
- Fahrzeug überlegt beladen:
Zuletzt aufladen, was zuerst gebraucht wird.
Kluges Stapeln kann viel Raum sparen.
Empfindliche Gegenstände sichern.
- Am alten Ort einige angeschlossene Lampenfassungen mit Birnen zurücklassen.
Am neuen Ort bei Tageslicht ausreichende Beleuchtung installieren.
- Möbelstellplan gut sichtbar aufhängen.
- Namensschilder an Briefkasten und Tür anbringen.
- Zählerstände sicherheitshalber selbst notieren
(Strom, Gas, eventuell Heizung und Warmwasser).
- Bei der Wohnungsabgabe mit dem Vermieter ein vollständiges Abgabeprotokoll ausfüllen.
Nur unterschreiben, was tatsächlich zutrifft.

- Schlüsselrückgabe:
Sie verkörpert die Wohnungsrückgabe.
Anschliessend kein Zutrittsrecht mehr für Mieterin und Mieter.
Auch nicht für Reparaturen oder Reinigungsarbeiten.

Im neuen Heim: die ersten Tage am neuen Ort

- Auch im neuen Heim die Zählerstände sicherheitshalber selbst notieren:
Strom, Gas, eventuell Heizung und Warmwasser.
- Schäden am Zügelgut innert drei Tagen schriftlich und eingeschrieben dem Transportunternehmen melden.
- Alles genau ansehen und auf Funktionstüchtigkeit prüfen.
Nachträglich festgestellte Mängel der Verwaltung gegebenenfalls rasch und eingeschrieben auf einer Mängelliste zustellen.
- Möbel richtig platzieren.
Nicht zu dicht an die Wand stellen.
Zwei Fingerbreit Abstand (für die Luftzirkulation) beugen Feuchtigkeitsschäden vor.
Besonders gefährdet sind Aussenwände.
- Persönliches Vorstellen bei den neuen Nachbarn erleichtert von Anfang an das Zusammenleben.
- Ein Schulwechsel kann Kinder belasten. Sie verdienen daher besondere Aufmerksamkeit.
Mit ihnen die Umgebung erkunden, den sichersten Schul- oder Kindergartenweg finden.
Die ersten Kontakte zu Nachbarskindern herstellen.
- Häufig erleichtert die Lokalzeitung das Vertrautwerden mit den neuen Begebenheiten.

Jumbo-Markt AG
Industriestrasse 34
Postfach 222
CH-8305 Dietlikon

Tel.: +41 (0)44 805 61 11
E-Mail: customer.care@jumbo.ch
Web: jumbo.ch

Mehr Tipps auf jumbo.ch



facebook.com/JumboBaumarkt



Packen wir's an.