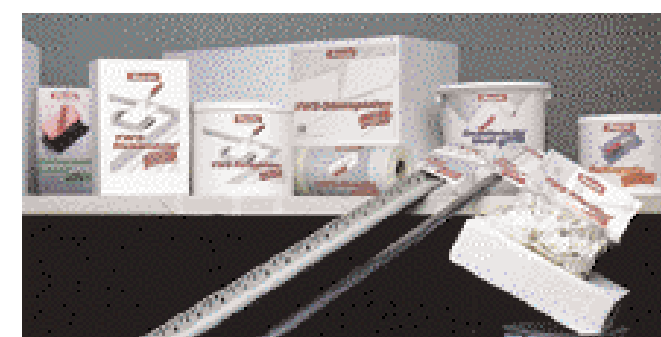


Una casa calda, senza dispersione del calore

Chi si prende il tempo di posare da sé l'isolamento termico delle facciate risparmia due volte: fino al 30 per cento dei costi di riscaldamento annui e il costo della mano d'opera per tre o quattro settimane.

La coibentazione delle facciate è uno degli interventi di isolamento termico più redditizi per quel che concerne le abitazioni. Specialmente se posate voi stessi i componenti del sistema. Grazie al risparmio energetico, i costi del materiale vengono ammortizzati nel giro di pochi anni. Per i sistemi di isolamento termico qui presentati, il costo ammonta a ca. 30 franchi al metro quadro, inclusi profili d'angolo e di basamento. Nella pratica, tuttavia, i costi non si limitano a questo. La coibentazione della parete esterna implica solitamente anche una serie di lavori addizionali (si veda riquadro sottostante). Perciò è importante pianificare con cura i lavori di miglioria e il tempo necessario, specialmente se li eseguite voi stessi. Per questo



I componenti per il sistema di isolamento termico li trovate presso i nostri negozi fai-da-te.

tipo di intervento non bastano alcuni fine settimana di lavoro. Un'impresa specializzata impiega solitamente dalle tre alle quattro settimane per una casa unifamiliare. L'ideale sarebbe impiegare le proprie vacanze estive per eseguire il lavoro, meglio ancora se iniziate già qualche fine settimana prima. Tenete presente che alcuni materiali, per esempio davanzali delle

finestre o intonaci colorati, possono richiedere tempi di consegna fino a tre settimane. Dovete calcolare tempi di attesa anche per gli artigiani, per es. il conciatetti, che dovrà aumentare la sporgenza del tetto, l'elettricista, che disattiverà temporaneamente i collegamenti esterni, risp. prolungherà i cavi, o l'impresa per il montaggio dei ponteggi.

L'isolamento di una facciata implica anche altri lavori



Bordo del tetto con bordura più larga. Aumentare la sporgenza del tetto.

Spesso per le case più vecchie, quando di applica un isolamento esterno, la sporgenza del tetto dalla parte del timpano non è sufficiente. Ecco una soluzione possibile: si copre il tetto lateralmente e si prolungano le tegole del correntino. Per la chiusura del bordo del tetto ci sono tegole per il bordo più larghe.

Allungare i davanzali
La coibentazione esige davanzali più profondi per le finestre. Se disponete di sufficiente spazio in altezza, vi consigliamo di incollare un nastro isolante sotto i nuovi davanzali.

Bocchettoni di riempimento per l'olio da riscaldamento

Per prolungare i bocchettoni di riempimento e la ventilazione sono disponibili presso i rive



Svitare la parte superiore del bocchettone e collegare la prolunga.

ditori specializzati degli adattatori da avvitare.

Avvolgibili, griglie e gronde

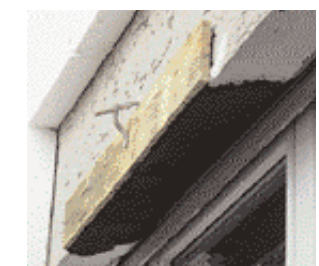
Gli elementi strutturali incavagliati nelle pareti esterne devono essere rimossi. Per il nuovo fissaggio ci vogliono tasselli lunghi, mentre per elementi pesanti utilizzare tasselli per il fissaggio pesante. Le viti vengono inserite in bussole in metallo attraverso lo strato impermeabile. (si veda riquadro nell'ultima pagina).



Il davanzale della finestra deve sporgere dallo strato isolato intonacato.

Pluviali

I pluviali del tetto devono essere smontati. Per il periodo di costruzione è sufficiente il sistema provvisorio come mostrato nella foto. Se l'acqua non può essere evacuata nel verde, dovete collegare il tubo flessibile con il canale di raccordo. In seguito il plu-



Con una dima apposita è possibile stendere la malta liscia anche sugli spigoli anche il mastice adesivo utilizzato per il sistema di isolamento termico qui illustrato.

Ponteggio

Il ponteggio è indispensabile. Il costo per il noleggio di un ponteggio professionale, montato e ancorato, per una facciata di 150 m², è praticamente identico al prezzo di acquisto di un ponteggio non professionale (altezza di lavoro da 5 a 7 metri). Lo svantaggio: il ponteggio acquistato è largo solo 2 metri. Dovete quindi spostarlo spesso e ancorarlo tutte le volte.

Ponteggio modulare non professionale



1 Una mano preliminare con un fondo universale stabilizza l'intonaco sabbioso e garantisce fondi che assorbono in modo uniforme.



2 I profili del basamento possono essere tagliati facilmente con una cesoia per lamiera o una troncatrice.



3 Fissate il profilo sopra l'intonaco del basamento, con i tasselli, perfettamente orizzontale nella parete della casa.



4 Preparate la malta adesiva con la quantità d'acqua necessaria per ottenere una massa pastosa.

Attenzione ad accostare bene i giunti tra le lastre

I ponteggi professionali a noleggio permetteranno di lavorare in modo più sicuro e rapido. D'altro canto, se decidete di acquistare un ponteggio non professionale, sarete ben attrezzati anche per futuri lavori di riparazione e di manutenzione in altezza. Ponteggi non professionali di tipo modulare possono essere montati fino a dodici metri di altezza.

Informatevi e richiedete per tempo, prima dell'inizio dei lavori, i necessari permessi di costruzione per i lavori di ristrutturazione.

Quando tutti i preparativi sono conclusi, si può dare il via ai lavori. Le fotografie mostrano lo svolgimento dei lavori, passo dopo passo. Prestate molta attenzione soprattutto ad accostare bene i giunti tra le lastre. Se i tagli non vengono effettuati con precisione, si creano dei giunti attraverso i quali, in seguito, sfuggerà troppo calore interno. In seguito a ciò sulle pareti interne può

Suggerimento

Se applicate un'isolamento termico alla facciata, potete nascondere dietro la coibentazione i cavi che si trovano sulla parete esterna. Inoltre potete già prevedere la posa di tubi vuoti per installazioni future. Incavare i pannelli isolanti in corrispondenza del passaggio dei tubi.



Il tubo vuoto passa dietro lo spigolo smussato del pannello



5 Stuccare con la malta adesiva il profilo e inserire delle strisce di tessuto larghe circa 60 cm



7 ... sul lato posteriore del pannello isolante. Inserite lo spigolo nel profilo. Premete con forza il pannello



9 I pezzi di adattamento possono essere tagliati con una sega a mano o meglio ancora con un coltello tagliente



11 I pannelli vengono poi fissati con appositi tasselli. Per forare utilizzate ...



6 Dopo che la malta ha fatto presa, applicatela su tutto il perimetro e in sei punti a «mucchietto» ...



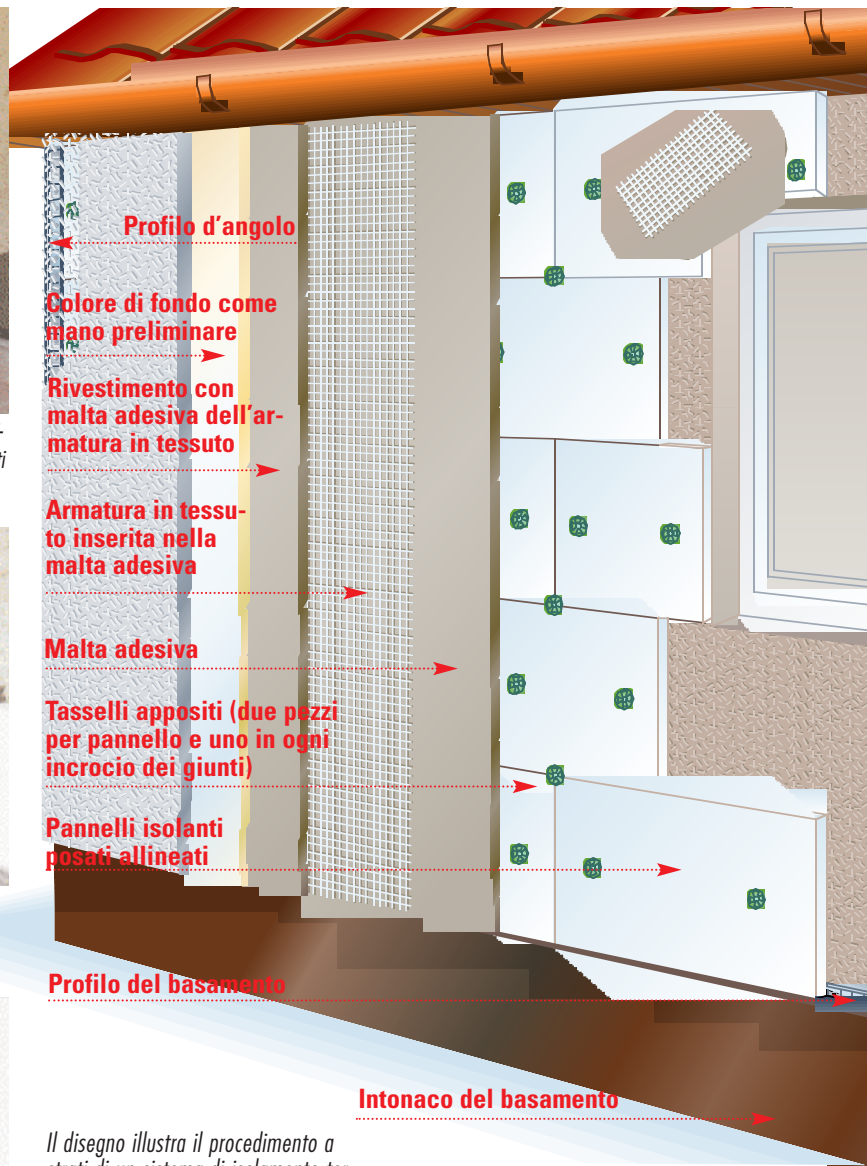
8 Deve essere posato dritto e allo stesso livello rispetto ai pannelli già applicati



10 Quando una parte di parete è coibentata, stuccate con la malta adesiva il tessuto applicato all'inizio



12 ... una battuta profonda. Conficcate in ogni incrocio dei giunti un tassello e due per ogni pannello



Il disegno illustra il procedimento astratti di un sistema di isolamento termico. Importante è lavorare solo con componenti di un sistema compatibili fra di loro.

verificarsi la formazione di muffa. Questo vale anche per i raccordi, per es. alle travi del tetto sul lato del colmo. In questi punti si effettua un collegamento ermetico con un nastro sigillante per giunti. Inoltre: secondo la nostra esperienza le lastre in espanso rigido si tagliano meglio e in modo più preciso con una coltello affilato – contrariamente alle istruzioni per la posa – piuttosto che con una sega a mano. State attenti ad incollare i pannelli in modo da ottenere una superficie livellata. Difficilmente sarà possibile livellare gli spigoli sporgenti con la malta adesiva. Non fate affida-

L'armatura evita il formarsi di crepe nell'intonaco.

mento sull'intonaco per correggere eventuali errori, poiché viene applicato solo in uno strato sottile e livellato con la talocciatura. L'armatura in tessuto impedisce il formarsi di crepe di tensione nell'intonaco. Le guide devono essere sovrapposte e incassate nella malta adesiva attorno a tutti gli spigoli del muro. Vengono inoltre inseriti diagonalmente strisce di armatura supplementari negli angoli delle finestre e delle porte. A questo punto il tessuto viene stuccato completamente con malta adesiva, livellandolo il più possibile. Chi non ha mai eseguito lavori

di intonacatura, dovrebbe prima esercitarsi, per es. su di una parete della cantina. In seguito l'applicazione e la talocciatura dovrebbero essere eseguite rapidamente, poiché una parete viene terminata con un solo passaggio. Iniziate dal basamento. Lavorate le porzioni bagnate su bagnato. La cosa migliore sarebbe eseguire il lavoro in due: uno applica l'intonaco e l'altro esegue la talocciatura. Per questo lavoro dipendete dalle condizioni atmosferiche. Non deve piovere e nemmeno essere troppo caldo. L'ideale sarebbe un cielo coperto con temperature moderate. Margarete Grote



13 In tutti gli angoli delle finestre incassate inoltre diagonalmente delle strisce di armatura nella malta adesiva



16 Rafforzate gli angoli esterni con profili d'angolo, inseriti e allineati nella malta adesiva



14 Stuccate i pannelli isolanti e comprimate l'armatura in tessuto con una



17 Prima di passare la mano preliminare con il colore di fondo bianco, talocciate la malta rasante con la cazzuola



15 ... sovrapposizione di 10 cm. Infine stuccate di nuovo con malta adesiva



18 Livellate l'intonaco e strutturate con movimenti circolari



19 Vecchie facciate rinnovate. Il loro valore diventerà evidente alla prossima fattura per il riscaldamento.